DEMANDE DE LIBERATION DE CAUTION

Lorsque les travaux sont totalement terminés, le document dûment complété est à faire parvenir à Madame LELOUP von EDELSBERG - Service Urbanisme, rue François Libert, 28 à 1410 Waterloo ou par mail à "**jeaninne.leloupvonedelsberg@waterloo.be**" - 02/352.99.23

Doit être annexé à ce présent document :

- Un reportage photographique permettant de visualiser que les travaux concernés par le permis d'urbanisme sont achevés.
- Le formulaire 43B du Service Public Fédéral des Finances qui se trouve à la page suivante.

Nom du demandeur : ……..

Adresse e-mail : ……..

Numéro de téléphone : ……

Domicile : ……..

Adresse du chantier : ……..

Numéro de dossier : ……

Date d'octroi du permis d'urbanisme : ……

Date de la constitution de la caution : ……

Numéro de compte bancaire sur lequel peut être restitué le montant de la caution :

……

Date et signature :

Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

SPF Finances – AGDP – Service PRODOCS
Déclaration Cadastre (43B)

Suivi des modifications – Première occupation ou location

Nous avons besoin de certaines informations pour déterminer votre revenu cadastral.

QUE DEVEZ-VOUS FAIRE ?

- Compléter chaque cadre, compléter la date et signer le formulaire
- Prendre une copie du formulaire et conserver cette copie
- Lorsque les travaux sont terminés, joindre un plan ou un croquis des travaux effectués
- Envoyer le formulaire original et le plan par e-mail ou par courrier (via le centre de scanning) à l'antenne compétente dans les 30 jours après la première occupation ou location (article 473 du Code des Impôts sur les revenus 1992)

COMMENT RECHERCHER L'ANTENNE COMPÉTENTE ?

- Allez à « **www.finances.belgium.be/fr/bureaux** »
- Allez à la question 3 et cliquez sur « **guide des bureaux** »
- Dans la rubrique « **Cadastre** », cliquez sur « **Autre** »
- Dans le menu déroulant, choisissez « **Parcelles bâties : traitement des déclarations d'occupation, d'achèvement, de modification ou de démolition** »
- Complétez dans le champ texte la commune où se situe le bâtiment
- Cliquez sur « **CHERCHER** »

Vous trouverez ensuite les coordonnées de l'antenne.

VOTRE BÂTIMENT

Faites une déclaration par parcelle cadastrale

N° de la parcelle :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

LES TRAVAUX

Description :

Référence permis d'urbanisme (si disponible) : du / / 2 0

L'OCCUPATION OU LA LOCATION DU BÂTIMENT (cochez une seule case et complétez)

☐ **Le bâtiment est entièrement ou partiellement occupé**

La date de la première occupation est le / / 2 0

Indiquez ce qui n'est pas terminé en cas d'occupation partielle :

Coût des nouveaux bâtiments (TVA et terrain non compris) : €

Les travaux ont été effectués conformément au plan d'architecte : ☐ Oui ☐ Non (Si non, veuillez joindre un plan modifié ou un croquis)

☐ **Le bâtiment est loué. La date du début de la location est le** / / 2 0

Nom et prénom du locataire :

Loyer mensuel : € Coût des nouveaux bâtiments (TVA et terrain non compris) : €

Les travaux ont été effectués conformément au plan d'architecte : ○ Oui ○ Non (Si non, veuillez joindre un plan modifié ou un croquis)

Continuez à compléter le formulaire au verso

L'OCCUPATION OU LA LOCATION DU BÂTIMENT (suite)

☐ **Le projet est définitivement abandonné**

☐ **Le projet n'a jamais débuté**

L'ÉQUIPEMENT DE TOUT LE BÂTIMENT (entourez, cochez et complétez)

Ces pièces sont-elles chauffées ?

Living : ☐ Oui ☐ Non
Cuisine : ☐ Oui ☐ Non
Chambre(s) : ☐ Oui ☐ Non
Autre(s) pièce(s) chauffée(s) :

Maison passive : ☐ Oui ☐ Non

Véranda : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, chauffée ? ☐ Oui ☐ Non

Nombre de pièces contenant un bain et/ou une douche :

Ascenseur : ☐ Oui ☐ Non

Piscine :

☐ aucune
☐ extérieure
☐ intérieure
☐ extérieure et intérieure

Caves habitables : ☐ Oui ☐ Non ☐ Pas de cave

Pour un appartement, indiquez les numéros de référence (de l'acte de base) :

Grenier aménagé : ☐ Oui ☐ Non

Espace de parking :

☐ Garages (boxes) Si oui, indiquez le nombre :
☐ emplacements couverts Si oui, indiquez le nombre :
☐ emplacements extérieurs Si oui, indiquez le nombre :
☐ carports Si oui, indiquez le nombre :

Pour un appartement, indiquez les numéros de référence (de l'acte de base) :

Autres dépendances :

PEB (si disponible) **:**

VOS COORDONNÉES

Nom : Prénom :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

Numéro de téléphone (auquel nous pouvons vous contacter entre 8 et 17h) :

Email :

Vous êtes :

☐ propriétaire ☐ emphytéote ☐ usufruitier
☐ possesseur ☐ superficiaire ☐ autre :

CERTIFIÉ SINCÈRE ET VÉRITABLE

Lieu : Signature :

Date : / / 2 0